

PLUS PROPERTY

INTRODUCTION

2025.02



CONTENTS.

p. 02

INTRODUCTION

CEO Message
Organization
Business Scale
Business Process
Core Competence

p. 07

PERFORMANCE

Performance
Employee Performance

인사말

플러스프라퍼티는 다양한 부동산 프로젝트의 처음과 끝을 함께 하는 부동산 마케팅 전문회사입니다.

플러스프라퍼티는 부동산사업 전 라이프사이클에 걸쳐 단계별 위험요소 및 문제점을 정확히 파악하고 이에 대한 해결능력을 보유하고 있어, 갈수록 전문화되고 복합화 되어가는 부동산 개발사업에서 성공을 위한 최적의 솔루션을 찾아드립니다.

부동산 시장에 대한 지속적인 연구개발을 통하여 다양한 시장접근 및 분석 방법론을 준비하고 있는 저희 플러스프라퍼티는 고객감동을 넘어선 완벽한 서비스를 제공해 드리고자 최선의 노력을 다하고 있습니다.

감사합니다.

- 대표이사 이종율 -

조직도





업무 프로세스



다양한 성공경험, 과학적인 데이터, 전문 인재들이 플러스프라퍼티만의 핵심 경쟁력입니다.



성공 노하우

뛰어난 마케팅 역량 제공

업계 15년 이상 된 다수의 직원들이
주거시설, 상업시설, 호텔, 복합도시 등
다양한 사업 경험 및 노하우를 바탕으로
뛰어난 마케팅 역량을 제공할 수 있습니다.



분석 능력

가치 창조형 프로젝트의 앞선 시각

다양한 경험을 바탕으로 이전에 경험하지
못한 새로운 가치를 창조하고 도시·산업
구조의 변화에 대응한 보다 앞선 시각의
프로젝트 분석 능력을 보유하고 있습니다.



실행 능력

안정적이고 효율적인 마케팅 실행 능력

안정적인 재무구조를 보유한 파트너로서
창의적인 사고와 전문적인 지식을 갖춘
부동산 개발 및 마케팅 전문 인재들이
뛰어난 업무실행능력을 보여줄 수 있습니다.

사업 실적

하이엔드

상품기획 및 타겟 마케팅 역량이 필요한 하이엔드 마케팅 성공 노하우 보유
 한남더힐, 서울숲 트리마제, 브라이튼 여의도, 브라이튼 N40, 브라이튼 한남 등
 서울시 내 주요 유명 하이엔드 단지 분양 실적 다수 보유

- 2023 브라이튼 여의도 _ APT 454세대
- 2022 브라이튼 N40 _ APT 148세대
- 2021 브라이튼 한남 _ OT 121실 / 연립주택 21세대
 더 프레임 서초 _ 도시형생활주택 86세대
- 2014 서울숲 트리마제 _ APT 688세대
- 2009 한남더힐 _ APT 600세대
- 2004 논현 동양파라곤 _ APT 203세대



브라이튼 N40



브라이튼 여의도



트리마제



브라이튼 한남



사업 실적

아파트

서울 수도권을 비롯한 전국적인 아파트 마케팅 성공 노하우 보유

서울, 인천, 수원, 용인 등 수도권 및 천안, 청주, 김천 등 다수 지역 내 분양 실적 보유
해당 지역 주요 상담 자원 보유 및 부동산 커뮤니티 구축

- 2024 신영지웰 평택화양 _ APT 999세대
- 2023 서광고 한라비발디 레이크포레 _ APT 285세대
지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 _ APT 1,034세대
- 2022 신영지웰 에스테이트 개봉역 _ APT 122세대
- 2019 탕정지구 지웰시티 푸르지오 _ APT 1,521세대
탕정지구 지웰시티 푸르지오 II _ APT 685세대
루원 지웰시티 푸르지오 _ APT 778세대
청주 테크노폴리스 지웰 푸르지오 _ APT 1,148세대
- 2017 청주 테크노폴리스 지웰 _ APT 336세대
- 2016 청주 지웰시티 푸르지오 _ APT 466세대
- 2015 용인 기흥 지웰 푸르지오 _ APT 561세대
- 2014 김천혁신도시 이지더원 _ APT 486세대
- 2013 김천혁신도시 한신희플러스 _ APT 811세대
울산 경동우산 알프스타운 _ APT 1,540세대



사업 실적

■ 업무시설(OFFICETEL & OFFICE)

투자수요 위주의 오피스텔 및 오피스 마케팅 성공 노하우 보유

서울 수도권 및 전국적인 오피스텔 프로젝트 실적 보유

수도권 위주의 섹션 오피스 프로젝트 실적 보유

- 2023 지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 _ OT 234실
- 2022 지웰 에스테이트 감일역 _ OT 77실, 오피스 91실
- 2020 고덕 해리움 시그니어 _ OT 1,144실
- 2019 브라이튼 여의도 _ OT 849실
- 2018 신영구월 지웰시티 푸르지오 _ 오피스 190실
- 2017 인천 학익지구 해리움 메트로타워 _ OT 1,472실
 다산 해리움 그랑비스타 1차 _ OT 572실
 다산 해리움 그랑비스타 2차 _ OT 624실
- 2016 인천 도화지구 지젤시티 _ OT 1,007실
 청주 지웰시티 푸르지오 _ OT 50실
 송도 지웰 푸르지오 시티 _ OT 506실
 위례 해리움 _ OT 184실
 배곧해리움 어반크로스 2차 _ OT 1,026실
- 2015 용인 기흥 지웰 푸르지오 _ OT 162실
 위례 지웰 푸르지오 _ OT 784실
 동탄 해리움 _ OT 956실
 배곧해리움 어반크로스 1차 _ OT 880실



사업 실적

■ 상업시설

프라자 상업시설을 비롯한 대규모 상업시설 성공 노하우 보유

단지 내 상가, 프라자 상가, 대규모 복합시설 등 다양한 형태의 프로젝트는 물론, 전용 300평부터 전용 6000평대까지 다양한 규모 상업시설 프로젝트 실적 보유

- 2023 서광고 한라비발디 레이크포레 _ 상업시설 22실(전용 273평)
지웰 푸르지오 테크노폴리스 센트럴 _ 상업시설 49실(전용 651평)
- 2022 지웰 에스테이트 감일역 _ 상업시설 87실(전용 1,013평)
대전 스카이 자이르네 _ 상업시설 50실(전용 571평)
신영지웰 에스테이트 개봉역 _ 상업시설 31실(전용 697평)
- 2020 청주 테크노폴리스 지웰 푸르지오 _ 상업시설 41실(전용 515평)
울산 지웰시티 몰 _ 상업시설 152실(전용 2,563평)
- 2019 탕정지구 지웰시티 몰 _ 상업시설 274실(전용 5,517평)
탕정지구 지웰시티 2차 _ 상업시설 49실(전용 588평)
루원 지웰시티 몰 _ 상업시설 144실(전용 2,309평)
모란역 센트럴스퀘어 _ 상업시설 86실(전용 1,156평)
- 2017 오목교역 슬로우스퀘어 _ 상업시설 150실(전용 2,365평)
인천 구월 지웰시티 _ 상업시설 187실(전용 3,178평)
- 2016 송도 지웰 애비뉴 _ 상업시설 93실(전용 1,332평)
마포 아현뉴타운



사업 실적

노인복지주택 및 민간임대주택, 생활형 숙박시설

노인복지주택, 민간임대주택, 생활형 숙박시설 성공 노하우 보유

도심 위주의 노인복지주택 및 전국적인 민간임대주택 프로젝트 실적 보유
생활형 숙박시설 프로젝트 실적 보유

노인복지주택

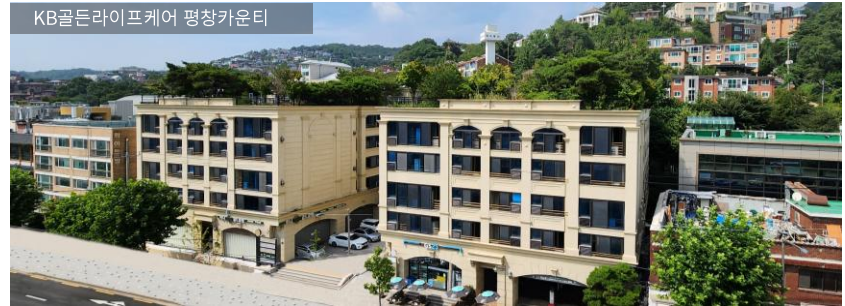
- 2024 KB골드라이프케어 평창카운티 _ 노인복지주택 164세대
위례 심포니아 _ 노인복지주택 115세대

공공지원 민간임대주택

- 2018 김해 율하 리슈빌 더스테이 _ APT 974세대
- 2017 시흥 장현 리슈빌 더스테이 _ APT 651세대
- 2016 인천 서창 꿈에그린 _ APT 1,212세대
- 2015 수원 권선 꿈에그린 _ APT 2,400세대

생활형 숙박시설

- 2014 김천혁신도시 호텔 로제니아 _ 416실



KB골드라이프케어 평창카운티



위례 심포니아

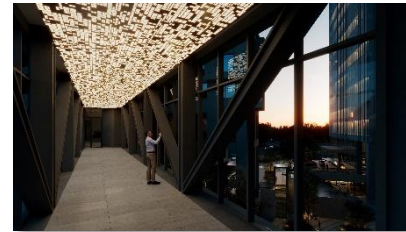


수원 권선 꿈에그린



인천 서창 꿈에그린

주요 사업 실적



브라이트 여의도 (공동주택)

사업명	여의도 MBC 사옥부지 복합개발
위치	서울시 영등포구 여의도동 31
대지면적	17,795.00㎡
세대수	공동주택 454세대
규모	지하 6층 ~ 지상 49층, 총 2개동
주택형	전용 84 ~ 135㎡
시공사	지에스건설(주)

주요 사업 실적



브라이트 N40

위치	서울시 강남구 논현동 40번지
대지면적	11,798.00㎡
세대수	공동주택 148세대
규모	지하 4층, 지상 5 ~ 10층 / 총 5개동
주택형	MODERN - 전용 84 ~ 176㎡ HERITAGE - 전용 171 ~ 248㎡
시공사	(주)포스코아엔씨



주요 사업 실적



지웰푸르지오테크노폴리스 센트럴

위치	충청북도 청주시 흥덕구 송절동
대지면적	46,739.52㎡
세대수	공동주택 1,034세대 오피스텔 234실 상업시설 49실(전용 650.62평)
규모	지하 2층 ~ 지상 49층, 총 8개동
시공사	(주)대우건설



서광교 한라비발디 레이크포레

위치	수원특례시 장안구 연무동 58-1
대지면적	6,658.00㎡
세대수	공동주택 285세대 근린상가 1층 22실(전용 273평)
규모	지하 1층 ~ 지상 28층, 총 2개동
주택형	전용 84, 98㎡
시공사	HLD디앤아이한라(주)



신영지웰 평택화양

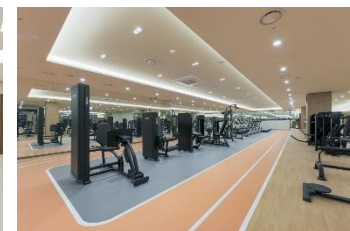
위치	평택시 현덕면 화양리 785
대지면적	49,525.10㎡
연면적	171,568.6769㎡
세대수	공동주택 999세대
규모	지하 2층 ~ 지상 29층, 총 10개동
주택형	전용 84㎡
시공사	(주)신영C&D

주요 사업 실적



KB골드라이프케어 평창 카운티

위치 서울시 중로구 평창문화로 87
 세대수 노인복지주택 164세대
 규모 지하 2층 ~ 지상 5층 / 총 1개동
 주택형 전용 34~66㎡
 운영사 KB골드라이프케어



구성원 주요 실적

2021~2022년 프로젝트

지웰 에스테이트 감일역

위치 경기도 하남시 감일지구 일상 1-1BL
 세대수 오피스텔 77실, 오피스 91실,
 근린생활시설 87실(전용 1,013평)
 규모 지하 5층 ~ 지상 10층
 시공사 (주)신영씨앤디



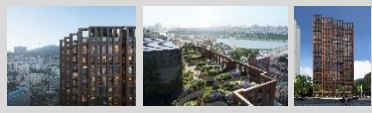
대전 스카이 자이르네 (상업시설)

위치 대전광역시 동구 인동 72-1외 11필지
 세대수 근린생활시설 50실(전용 571.38평)
 규모 지하 5층 ~ 지상 39층
 시공사 자이에스앤디(주)
 지에스건설(주)



브라이트 한남

위치 서울시 용산구 한남동 90-4 외 16필지
 총 142세대
 (오피스텔 121실, 연립주택 21세대)
 규모 지하 8층 ~ 지상 16층
 시공사 (주)대우건설



더 프레임 서초

위치 서울시 서초구 서초동 1467-10, 11
 세대수 도시형생활주택 총 86세대
 규모 지하 3층 ~ 지상 15층, 총 2개동
 시공사 (주)금성백조건설



신영지웰 에스테이트 개봉역

위치 서울시 구로구 개봉동 171-2 일원
 세대수 공동주택 총 122세대
 판매시설 697평
 규모 지하 4층 ~ 지상 20층
 시공사 (주)신영씨앤디



청주 테크노폴리스 지웰 푸르지오

위치 충청북도 청주시 흥덕구 문암동 213
 세대수 판매시설 41실
 규모 지하 1층 ~ 지상 29층, 총 12개동
 시공사 (주)대우건설



구성원 주요 실적

2019~2020년 프로젝트 _ 주거 부문

고덕 헤리움 시그니어 (오피스텔)

위치 경기도 평택시 고덕동
 세대수 오피스텔 1,144실
 규모 지하 5층 ~ 지상 24층
 시공사 (주)힘찬건설



브라이트 여의도 (오피스텔)

위치 서울시 영등포구 여의도동 31
 세대수 오피스텔 849실
 규모 지하 6층 ~ 지상 49층
 시공사 지에스건설(주)



탕정지구 지웰시티 푸르지오

위치 충청남도 아산시 탕정면 매곡리
 세대수 공동주택 1,521세대
 규모 지하 2층 ~ 지상 40층, 총 12개동
 시공사 (주)대우건설



탕정지구 지웰시티 푸르지오 II

위치 충청남도 아산시 탕정면 매곡리
 세대수 공동주택 685세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 35층, 총 8개동
 시공사 (주)대우건설



루원 지웰시티 푸르지오

위치 인천광역시 서구 가정동
 세대수 공동주택 총 778세대
 규모 지하 3층 ~ 지상 49층, 총 5개동
 시공사 (주)대우건설



청주 테크노폴리스 지웰 푸르지오

위치 충청북도 청주시 흥덕구 문암동 213
 세대수 공동주택 1,148세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 29층, 총 12개동
 시공사 (주)대우건설



구성원 주요 실적

2019~2020년 프로젝트 _ 비주거 부문

울산 지웰시티자이 (상업시설)

위치 울산광역시 동구 서부동
 세대수 판매시설 152실
 규모 지하 5층 ~ 지상 1층
 시공사 지에스건설(주)



신영구월 지웰시티 푸르지오 (업무시설)

위치 인천광역시 남동구 구월동
 세대수 업무시설 190실
 규모 지하 6층 ~ 지상 18층
 시공사 (주)대우건설



탕정지구 지웰시티 몰

위치 충청남도 아산시 탕정면 매곡리
 세대수 판매시설 15,511평
 규모 지하 2층 ~ 지상 3층
 시공사 (주)대우건설



루원 지웰시티 몰

위치 인천광역시 서구 가정동
 세대수 판매시설 5,170평
 규모 지하 1층 ~ 지상 3층
 시공사 (주)대우건설



모란역 센트럴스퀘어

위치 경기도 성남시 중원구 성남동
 세대수 근린생활시설 24실 (312평)
 판매시설 62실 (844평)
 상업시설 총 86실 (1,156평)
 규모 지하 1층 ~ 지상 4층
 시공사 (주)신영씨앤디



구성원 주요 실적

2015~2018년 프로젝트

다산 헤리움 그랑비스타 1차

위치 경기도 남양주시 다산동
 세대수 오피스텔 572실
 규모 지하 6층 ~ 지상 15층
 시공사 (주)힘찬건설



다산 헤리움 그랑비스타 2차

위치 경기도 남양주시 다산동
 세대수 오피스텔 624실
 규모 지하 6층 ~ 지상 15층
 시공사 (주)힘찬건설



청주 테크노폴리스 지웰

위치 충청북도 청주시 흥덕구 송절동
 세대수 공동주택 총 336세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 25층, 총 5개동
 시공사 우미건설(주), (주)정우건설



용인 기흥 지웰 푸르지오

위치 경기도 용인시 기흥구 구갈동
 세대수 공동주택 561세대
 오피스텔 162실
 규모 지하 2층 ~ 지상 38층, 총 6개동
 시공사 (주)대우건설



청주 지웰시티 푸르지오

위치 충청북도 청주시 흥덕구 복대동
 세대수 총 516세대
 (공동주택 466세대, 오피스텔 50실)
 규모 지하 4층 ~ 지상 49층, 총 3개동
 시공사 (주)대우건설



평택 비전 지웰 테라스

위치 경기도 평택시 용이동
 세대수 도시형생활주택 218세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 4층, 총 25개동
 시공사 (주)대우건설



구성원 주요 실적

2015~2018년 프로젝트

위례 지웰 푸르지오

위치 경기도 하남시 학암동
 세대수 오피스텔 784실
 규모 지하 2층 ~ 지상 33층, 총 7개동
 시공사 ㈜대우건설



동탄 가든뷰

위치 경기도 화성시 반송동
 세대수 단독형 26세대
 다가구형 20가구
 규모 지상 1층 ~ 지상 3층
 시공사 한일개발(주)



시흥 장현 리슈빌 더스테이 (뉴스테이)

위치 경기도 시흥시 능곡동
 세대수 공동주택 651세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 25층, 총 7개동
 시공사 계룡건설(주)



수원 권선 꿈에그린 (뉴스테이)

위치 경기도 수원시 권선구 오목천동
 세대수 공동주택 2,400세대
 규모 지하 2층 ~ 지상 최대 20층, 총 32개동
 시공사 ㈜한화건설



인천 서창 꿈에그린 (뉴스테이)

위치 인천광역시 남동구 서창동
 세대수 공동주택 1,212세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 24층, 총 9개동
 시공사 ㈜한화건설



동탄 헤리움

위치 경기도 화성시 능동
 세대수 오피스텔 956실
 규모 지하 3층 ~ 지상 20층
 시공사 ㈜힘찬건설



구성원 주요 실적

2015~2018년 프로젝트

송도 지웰 푸르지오 시티

위치 인천광역시 연수구 송도동
 세대수 오피스텔 506실
 상업시설 2,356평
 규모 지하 3층 ~ 지상 37층, 총 2개동
 시공사 (주)대우건설

**위례 헤리움**

위치 경기도 성남시 수정구 창곡동
 세대수 오피스텔 184실
 규모 지하 8층 ~ 지상 13층
 시공사 (주)힘찬건설

**인천 학익지구 헤리움 메트로타워**

위치 인천광역시 미추홀구 용현동
 세대수 오피스텔 1,472실
 규모 지하 5층 ~ 지상 24층
 시공사 (주)힘찬건설

**인천 도화지구 지젤시티**

위치 인천광역시 미추홀구 도화동
 세대수 오피스텔 1,007실
 규모 지하 2층 ~ 지상 20층, 총 3개동
 시공사 (주)두손건설

**오목교역 슬로우스퀘어 (상업시설)**

위치 서울시 양천구 목동
 규모 지하 3층 ~ 지상 6층

**마포 아현뉴타운 (상업시설)**

위치 서울시 마포구 아현동
 규모 지하 3층 ~ 지상 4층



구성원 주요 실적

2015~2018년 프로젝트

인천 구월 지웰시티 상업시설

위치 인천시 남동구 구월동
 규모 지하 6층 ~ 지상 3층
 시공사 ㈜대우건설



서울숲 두산 트리마제

위치 서울시 성동구 성수동
 세대수 688세대
 규모 지하 3층 ~ 지상 47층
 시공사 ㈜두산중공업



김천혁신도시 한신휴플러스

위치 경상북도 김천시 울곡동
 세대수 공동주택 811세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 25층, 총 10개동
 시공사 (주)한신공영, (주)베케이건설



김천혁신도시 호텔 로제니아

위치 경상북도 김천시 울곡동
 세대수 416실(호텔 및 레지던스)
 규모 지하 2층 ~ 지상 16층



김천혁신도시 이지더원

위치 경상북도 김천시 울곡동
 세대수 공동주택 486세대
 규모 지하 1층 ~ 지상 26층, 총 6개동
 시공사 (주)라인산업



울산 경동우산 알프스타운

위치 울산시 울주군 삼남읍 교동리
 세대수 공동주택 1,540세대
 규모 지하 2층 ~ 지상 18층, 총 16개동
 시공사 (주)경동건설, (주)우신종합건설



구성원 주요 실적

Luxury Housing

■ 한남더힐 (600 Unit, 26~100 py)



소재지	서울시 용산구 한남동
대지면적	33,732평
연면적	63,418평
규모	지하 2층 ~ 지상 12층 / 600세대
공급평형	18평 ~ 100평
분양가	평당 전세전환가: 2,750 ~ 2,950만원 평당 분양기준가: 4,040 ~ 4,300만원

- ✓ 획기적인 임대분양방식
- ✓ 분양가 상한제 극복, 조기분양완료

■ 한인마을 (223 Unit, 사업기획)



소재지	서울시 서초구 내곡동
대지면적	27,856평
연면적	36,607평
규모	223세대
세대구성	단독주택 97세대, 연립주택 126세대
공급평형	-
분양가	평당 분양가: 평균 4,700만원 (예상)

- ✓ 한국형 비버리힐즈
- ✓ 마케팅 전략 수립 및 상품개발

■ 논현 동양파라곤 (203 Unit, 52~91 py)



소재지	서울시 강남구 논현동
대지면적	4,922평
연면적	20,817평
규모	지하 3층 ~ 지상 16층 / 203세대
공급평형	52평형(3), 56평형(3), 58평형(108), 66평형(42) 69평형(2), 73평형(1), 77평형(43), 91평형(1)
분양가	평당 분양가: 1,297 ~ 1,644만원

- ✓ 유럽풍 컨셉 최고급 주거단지
- ✓ 상품 기획 및 초기 분양 완료

구성원 주요 실적

Housing



■ **항남 지웰 2차** (514 Unit, 34 py)



■ **여수 웅천 지웰** (1,084 Unit, 25~34 py)



■ **왕십리 지웰** (82 Unit, 32~52 py)



■ **남양주 진접 지웰** (434 Unit, 38~58 py)



■ **청주 복대 지웰** (452 Unit, 33~68 py)



■ **항남 지웰 1차** (365 Unit, 39~59 py)



■ **용인 동백 지웰** (590 Unit, 38~59 py)



■ **인천 논현 지웰** (985 Unit, 36~77 py)



■ **서초 지웰** (60 Unit, 33 py)



■ **용인 공세 피오레** (2,000 Unit, 38~79 py)



■ **광주 수완 피오레** (1,880 Unit, 35~56 py)



■ **오륙도 SK VIEW** (3,000 Unit, 34~93 py)

구성원 주요 실적

Residential-Commercial Building

분당 로얄팰리스

위치 경기도 성남시 분당구 정자동
 세대수 주거 566세대, 오피스텔 58실
 총 624세대
 규모 지하 3층 ~ 지상 32층, 총 4개동
 시공사 삼성물산(주)



삼성지웰팰리스

위치 서울시 강남구 삼성동
 세대수 주거 16세대, 오피스텔 21실
 총 37세대
 시공사 씨제이개발(주)



수원 로얄팰리스

위치 경기도 수원시 장안구 송죽동
 세대수 주거 614세대, 오피스텔 32세대
 총 646세대
 시공사 한라건설(주)



도곡동 SK허브프리모

위치 서울시 강남구 도곡동
 세대수 아파트 176세대
 판매시설 4,432평
 규모 지하 7층 ~ 지상 20층
 시공사 SK건설(주)



여의도 금호 리첸시아

위치 서울시 영등포구 여의도동
 세대수 아파트 250세대, 오피스텔 240세대
 총 490세대
 규모 지하 5층 ~ 지상 40층, 총 2개동
 시공사 금호산업 주식회사



서초 아크로비스타

위치 서울시 서초구 서초동
 세대수 아파트 757세대
 판매시설 8,168평
 규모 지하 6층 ~ 지상 37층, 총 4개동
 시공사 대림산업(주)



구성원 주요 실적

Officetel



■ **분당 시그마 II** (1,094 Unit, 15~55 py)



■ **수원 로얄팰리스** (32 Unit, 10~45 py)



■ **로얄팰리스 하우스빌** (756 Unit, 12~63 py)



■ **분당 시그마 III** (546 Unit, 15~26 py)



■ **여의도 금호리첸시아** (240 Unit, 43~64 py)



■ **동탄 지웰에스테이트** (592 Unit, 21~56 py)



■ **논현 로얄 팰리스** (39 Unit, 78~79 py)



■ **여의도 포레스텔** (113 Unit, 15~32 py)



■ **도곡동 우성캐릭터199** (434 Unit, 16~47 py)

구성원 주요 실적

Retail

청주 지웰시티 상업시설

위치 충청북도 청주시 복대동
규모 지하 1층 ~ 지상 5층
면적 8,772평



상암 DMC 누리꿈스퀘어 상업시설

위치 서울시 마포구 상암동
규모 지하 1층 ~ 지상 2층
면적 6,025평



동탄 지웰에스테이트 상업시설

위치 경기도 화성시 반송동
규모 지상 1층 ~ 지상 2층
면적 3,236평



은평 대조동 팜스퀘어 상업시설

위치 서울시 은평구 대조동
규모 지하 8층 ~ 지상 16층
면적 29,388평



위례 지웰푸르지오 상업시설

위치 서울시 영등포구 여의도동
규모 지상 1층 ~ 지상 2층
면적 1,112평



송도 지웰푸르지오시티 상업시설

위치 인천시 연수구 송도동
규모 지상 1층 ~ 지상 2층
면적 2,356평



구성원 주요 실적

MXD & Serviced-Residence

지웰시티 (3,936 Unit)



소재지	충청북도 청주시 흥덕구 복대동
대지면적	150,874 평
연면적	329,007 평
규모	지하 3층, 지상 37~45층
세대수	1단계 - 2,164세대 / 2단계 - 1,772세대
공급평형	38 ~ 77평
분양가	1,058 ~ 1,340 만원/평

서머셋팰리스 서울 (468 Unit)



소재지	서울시 종로구 수송동
대지면적	1,913 평
연면적	15,485 평
규모	지하 4층 ~ 지상 18층
세대수	총 468세대 (아파트 438세대 / 오피스텔 30실)
운영주체	Ascott Ltd (싱가포르)

구성원 주요 실적

Consulting

용산 철도병원부지 개발

발주처 현대산업개발

- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 상품방향 및 특화전략
 - 분양가 산정
 - 적정 임대가 산정



용산국제업무지구 주거부문

발주처 (주)드림허브

- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 고객 유형 및 니즈 분석
 - 상품방향 및 특화전략
 - 분양가 산정
 - 수지 분석



한남동 HIGH-END 주거상품

발주처 (주)신영

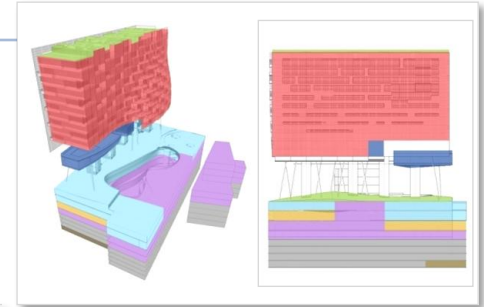
- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 분양가 산정
 - 수요조사(상품 방향성)
 - 가망 수요층 분석 및 개별 인터뷰 진행



청담동 HIGH-END 주거상품

발주처 (주)MPC

- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 분양가 산정
 - 상품개발(평형, 컨셉 등)
 - 브랜드 전략 수립
 - 사업계획 수립



광운대 역세권부지 개발

발주처 현대산업개발

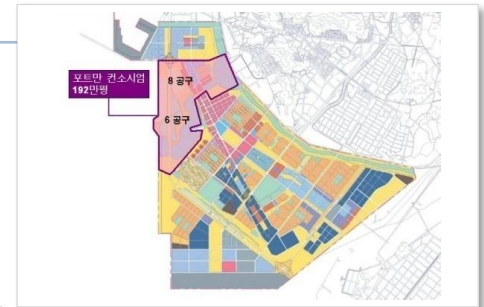
- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 분양가 산정
 - 상품 개발(주거/상업시설)
 - 수요 분석



송도국제신도시 6&8공구 포트만부지

발주처 포트만홀딩스

- 수행내용
- 시장조사 및 분석
 - 개발전략 수립
 - 분양가 산정
 - 마케팅 전략 수립



구성원 주요 실적

Consulting (기타)

- 강서구 마곡지구 오피스텔 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 분양성 검토
- 충북 청주시 복대동 오피스텔 개발사업 _ 마케팅서치 및 분양성 검토
- 부산시 재송동 오피스텔 개발사업 _ 마케팅서치 및 적정분양가, 분양성 검토
- 경기 수원시 망포동 아파트 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가, 수요추정
- 김천혁신도시 아파트 개발사업 (비케이씨앤디) _ 마케팅서치 및 상품기획, 마켓 전략 수정
- 여주시 웅천택지개발 2지구 아파트 (신영) _ 마케팅서치, 분양가 산정, 수지분석
- 나주혁신도시 오피스텔 개발사업 (엘가람 개발) _ 마케팅서치 및 적정분양가, 수요추정
- 구리 갈매지구 아파트 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가 검토, 분양성 검토
- 군자동 오피스텔 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가 검토, 분양성 검토
- 은평뉴타운 오피스텔 개발사업 (신영그린시스) _ 분양성 평가 및 상품기획, 타당성 검토
- 일산 대화동 오피스텔 개발사업 _ 마케팅서치 및 분양성 검토
- 평택 현촌 아파트 개발사업 (대림산업) _ 마케팅서치 및 적정분양가 산정, 분양성 검토
- 서초동 고급 오피스텔 개발 컨설팅 _ 상품개발 방향 및 마케팅전략 수립
- 군산시 아파트 및 도시형 생활주택 (이테크 건설) _ 마케팅서치 및 상품기획, 마켓전략 수립
- 서초구 방배동 주상복합 개발사업 (주경원) _ 개발전략수립, 분양가 산정, 수지분석
- 인천시 논현동 주상복합 개발사업 (한화건설) _ 마케팅서치 및 적정분양가, 수요추정
- 세종시 오피스텔 개발사업 (주경원) _ 개발전략수립, 상품기획, 수지분석
- 의왕시 백운호수 개발사업 (의왕도시공사) _ 개발전략수립 및 상품방향성 자문
- 창원시 중앙동 오피스텔 개발사업 (다올프로퍼티) _ 분양성 평가 및 상품기획, 타당성 검토
- 마포구 성산동 오피스텔 개발사업 (한미글로벌) _ 마케팅서치 및 분양성 검토
- 성남시 분당구 정자동 오피스텔 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가 산정, 분양성 검토
- 구룡마을 프로젝트 시장조사 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가 산정, 분양성 검토
- 서대문구 돈의동 오피스텔 개발사업 (주글로스타) _ 마케팅서치 및 적정분양가 산정, 분양성 평가
- 광교신도시 오피스텔 개발사업 (노벨과 개미) _ 상품기획 및 마케팅기획 PM
- 상암동 DMC 오피스텔 개발사업 (MXD) _ 마케팅서치 및 상품기획, 마켓전략 수립
- 광진구청앞 오피스텔 개발사업 (한양대재단) _ 개발전략수립, 분양가 산정, 수지분석
- 부산대앞 복합시설 개발사업 (AFC주식회사) _ 개발전략수립, 상품기획, 마켓전략수립
- 상도동 아파트 개발사업 (에프앤디 건설) _ 마케팅서치, 적정 분양가 산정 및 타당성 검토
- 당산동 오피스텔 및 도시형생활주택 (주경원) _ 개발전략수립 및 마케팅서치, 분양성 평가
- 춘천 천전리 아파트 개발사업 (메리츠증권) _ 분양성 평가 및 상품기획, 타당성 검토
- 양천구 목동 주상복합 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 분양성 검토
- 용인시 남사지구 도시개발사업 (대림산업) _ 사업지 컨셉개발을 위한 방향성 제안
- 성동구 하왕십리동 아파트 개발사업 (현대엠코) _ 마케팅서치 및 적정분양가 산정, 분양성 검토
- 마산시 반월지구 개발사업 (현대엠코) _ 타겟마켓 및 수요추정, 분양성 평가
- 창원시 웅호지구 개발사업 (포스코건설) _ 타겟마켓 및 수요추정, 분양가 평가
- 화성시 와우지구 공동주택 (C&I 레저) _ 수요조사 및 상품기획, 마켓전략 수립
- 오송생명과학단지 오피스텔 (두산건설) _ 수요조사 및 상품기획, 개발방향 수립
- 이천시 주상복합 (포스코건설) _ 타겟마켓 및 수요추정, 분양성 평가

구성원 주요 실적

Consulting (기타)

- 구의동 주상복합 개발사업 (삼일회계법인) _ 마케터서치, 적정 분양가 산정 및 타당성 검토
- 송파동 도시개발사업 (Landuse Korea) _ 개발전략수립 및 마케터서치, 사업계획서 작성
- 서초동 프로젝트 개발사업 (대우건설) _ 마케터서치, 적정 분양가 산정 및 상품기획 제안
- 화성시 반월동 도시개발사업 (SK건설) _ 개발전략수립, 상품기획 및 분양가 산정
- SK 주유소 부지 개발사업 (SK핀크스) _ 개발전략수립, 마케터서치, 상품기획 제안
- 일산신도시 백석동 주상복합 (요진건설산업) _ 일산지역 수요예측 및 시장분석
- 동판교 비즈니스호텔 개발사업 (삼우설계) _ 마케터서치, 상품기획 방향 제안
- 청라 신도시 공동주택 (풍림산업) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 송도신도시 공동주택 (ADCK) _ 마케터서치, 광고컨설팅 지원
- 중산지구 도시개발사업 (중산도시개발공사) _ 개발전략수립 및 분양가 산정, 수지분석
- 오산시 오산동 공동주택 (동양건설산업) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 사당동 공동주택 (동양건설산업) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 오류동 오피스텔 (중산도시개발공사) _ 개발전략수립 및 분양가 산정, 수지분석
- 의정부 도심형 생활주택 (G&G 인터내셔널) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 용인시 성북동 공동주택 (제니스건설) _ 개발전략수립, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 창원시 무등지구 공동주택 (동양건설산업) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 남춘천역 복합환승센터 _ 개발전략수립, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 용산 프로젝트외 다수 (무궁화신탁) _ 관리신탁 사업지 개발전략수립 및 마케팅 제안
- 동부산 메디컬 휴양단지 (Landuse Korea) _ 개발전략수립 및 마케터서치, 타당성 검토
- 봉천동 도시형생활주택 (신영동성) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 답십리 도시형 생활주택 (신영동성) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 남양주시 퇴계원 공동주택 (동양건설산업) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 분당구 정자동 공동주택 (동양건설산업) _ 개발전략수립, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 분당구 미금동 오피스텔 (우양개발) _ 개발전략수립, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 공릉1동 주상복합 (SG엔터프라이스) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 고산1지구 공동주택 (정우건설) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 고산2지구 공동주택 (동양건설) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 일산 대화동 오피스텔 (대한연합상사) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 광교신도시 생활대책용지 오피스텔 (광고모아상가조합) _ 개발전략수립, 마케터서치, 상품기획 제안
- 금천구 독산동 주상복합 (청안건설) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 화성 병점 3M 공장부지 공동주택 (3M) _ 마케터서치, 상품기획 제안
- 송파동 주상복합 (태은산업개발) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 마산 메트로시티 주상복합 (주태영) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 가락동 KT지점 주상복합 (KT) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 수원 정자동 KT지점 공동주택 (KT) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 용산구 문배동 도심 재개발 (고려개발 / CJ) _ 마케터서치, 상품기획 및 마케팅계획 제안
- 일산 MBC 프로젝트 (SK건설 / MBC) _ 개발전략수립, 상품기획, 마케터서치 및 전략수립



(주)플러스프라퍼티
PLUS Property Co.,Ltd.